

# ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Υποψήφιοι Σύμβουλοι

- 1) ΔΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 2) ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ (ΝΤΙΝΑ)
- 3) ΜΑΛΑΓΑΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
- 4) ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
- 5) ΜΠΑΡΙΤΑ ΖΩΗ
- 6) ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΕΤΟΥΣΑ (ΑΡΕΤΗ)
- 7) ΣΟΥΚΟΥΛΗ – ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του Αναστασίου

*Συναδέλφισσα, Συνάδελφε,*

Σε αυτές τις εκλογές:

**Έρθε η ώρα να ακουστεί η φωνή των Συμβολαιογράφων με τα χαμηλότερα εισοδήματα!  
Έρθε η ώρα να βγουν στο προσκήνιο οι δικές μας ανάγκες!**

## Απευθυνόμαστε:

- Στην πλειοψηφία των συναδέλφων με τα χαμηλότερα εισοδήματα, που ζουν και δουλεύουν μέσα στο άγχος και την ανασφάλεια, με ρυθμούς εξαντλητικούς και μέχρι «τελικής πτώσης».

- Στις γυναίκες συναδέλφους, που βιώνουν σε πολλαπλάσιο βαθμό τα παραπάνω, λόγω των πολλαπλών ρόλων στους οποίους καλούνται να αντεπεξέλθουν. Ιδιαίτερα, στις συναδέλφισσες νέες μητέρες που «ελεύθερα» αναγκάζονται να επιστρέψουν στο γραφείο τους ακόμα και στους 2 μήνες μετά τον τοκετό, σε συνθήκες που κάθε κρατική πρόνοια, βοήθεια ή μέριμνα για τις αυτοαπασχολούμενες, πλην του πενιχρού επιδόματος τοκετού, απουσιάζει.

- Στους νέους συναδέλφους μας, τους οποίους καλωσορίζουμε και που ήδη, «πριν αλέκτορα φωνήσαι» ένιωσαν από πρώτο χέρι πόσο επιλεκτικά το αστικό κράτος «επιλύει» την γραφειοκρατία και «απλοποιεί» τις διαδικασίες, βιώνοντας στο πετσί τους τις πολύμηνες καθυστερήσεις και τα ανελαστικά έξοδα αγοράς εξοπλισμού, ενοικίασης και συντήρησης γραφείου χωρίς καμία οικονομική βοήθεια από το κράτος και τον Σύλλογο. Τους ευχόμαστε δύναμη, και τους προτρέπουμε συλλογικά να προσπαθούν να αντεπεξέλθουν στο «σύγχρονο περιβάλλον της Συμβολαιογραφίας», όπως έχει διαμορφωθεί και καλλιεργεί την απομόνωση μεταξύ των συναδέλφων, τον ανταγωνισμό.

*Συναδέλφισσα, συνάδελφε,*

Οι φετινές εκλογές θα λάβουν χώρα σε συνθήκες που κλιμακώνεται η επίθεση σε βάρος των αυτοαπασχολούμενων επιστημόνων και επαγγελματιών, σε βάρος όλων των εργαζομένων και του λαού. Η ακρίβεια, η επίθεση στο λαϊκό εισόδημα, τα τσακισμένα εργατικά δικαιώματα, η εμπορευματοποίηση της υγείας και της παιδείας και όλων των κοινωνικών αγαθών, η πολιτική του «κόστους-οφέλους» που φέρνει τραγωδίες και «Τέμπη», επηρεάζει την ζωή όλων μας. Κανένας δεν μένει στο απυρόβλητο. Κανένας δεν εξαιρείται από τους κινδύνους που προκαλεί η βαθιά εμπλοκή της χώρας μας στους ιμπεριαλιστικούς σχεδιασμούς και τον πόλεμο.

Η επίθεση του κεφαλαίου εκφράζεται και στον χώρο της Δικαιοσύνης, η οποία γίνεται ολοένα και πιο κατασταλτική. Από τις μνημονιακές αλλαγές, που παραμένουν αναλλοίωτες (π.χ. νέος Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας), μέχρι τους νέους αντιδραστικούς Ποινικούς Κώδικες και τα σχέδια του νέου δικαστικού χάρτη, γίνεται φανερό ότι κάτω από την ομπρέλα της «επιτάχυνσης» η αστική δικαιοσύνη επιδιώκεται να γίνει γρήγορη, αποτελεσματική, ευέλικτη και προσιτή για τις ανάγκες των μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων και των επενδύσεων στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση. Παράλληλα, γίνεται ολοένα και πιο εχθρική, δυσπρόσιτη και ακριβή για τα εργατικά και λαϊκά στρώματα.

Ταυτόχρονα, όμως, οι μεγαλειώδεις εργατικοί και λαϊκοί αγώνες του προηγούμενου διαστήματος, όπως των φοιτητών, της μικρομεσαίας αγροτιάς, των εργαζομένων, είναι πηγή αισιοδοξίας. Σε όλους τους κλάδους και τους χώρους εργασίας, ένα κύμα οργής, αμφισβήτησης και διεκδίκησης σιγοβράζει.

Έτσι και στον δικό μας χώρο, οι φετινές εκλογές γίνονται λίγο διάστημα μετά από τις μαζικότερες ίσως Γενικές Συνελεύσεις των τελευταίων ετών που προσφέρονται για μια σειρά χρήσιμων συμπερασμάτων και μπροστά στην κάλπη:

- Με αιχμή το λεγόμενο «ψηφιακό συμβόλαιο» άνοιξε η βεντάλια της συζήτησης σε σχέση με την εξέλιξη και εμβάθυνση της συνολικότερης διαδικασίας «ψηφιακού μετασχηματισμού» του κράτους. Ολοένα και περισσότεροι συνάδελφοι αντιλαμβάνονται πλέον ότι δεν ισχύει το επιχειρήμα ότι όποιος εναντιώνεται στην «ψηφιοποίηση» με το περιεχόμενο που αυτή αποκτά σε αυτές τις συνθήκες, είναι φοβικός και αντίθετος στην εφαρμογή των νέων τεχνολογιών. Όποιος εξακολουθεί να το αναπαράγει, στην πραγματικότητα υπηρετεί την αξιοποίηση της τεχνολογίας προς όφελος των λίγων και σε βάρος των πολλών. Το ερώτημα που τίθεται είναι:

## Ψηφιακός μετασχηματισμός, προς όφελος ποιού;

Για τους μεγάλους μονοπωλιακούς ομίλους και τα επενδυτικά τους σχέδια στην αγορά ακινήτων, στην ανάθεση δημοσίων έργων, ισχύουν πράγματι fasttruck διαδικασίες, απαλλαγή από γραφειοκρατικά εμπόδια, απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών απονομής δικαιοσύνης. Όμως, για τον πολύ κόσμο, τους εργαζόμενους και τα λαϊκά στρώματα: Πολύμηνη αναμονή για ένα πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης, για την ανάρτηση ενός πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ, χαράτσια και παράβολα για την ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου, για την διόρθωση του Ε9, πολύχρονες καθυστερήσεις για την εκδίκαση της υπόθεσής του στα δικαστήρια... και ο κατάλογος δεν έχει τελειωμό.

- Η οργή και η αγανάκτηση που η πλειοψηφία των συναδέλφων αισθάνεται, δεν αφορά μόνο μια συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση, αλλά το συνολικό πλέγμα των οξυμένων προβλημάτων. Μας πνίγει η εντατικοποίηση και ο μεγάλος φόρτος εργασίας, καθώς πλέον ο αυτοαπασχολούμενος συμβολαιογράφος αδυνατεί να διεκπεραιώσει ολόκληρη την διαδικασία κατάρτισης ενός συμβολαίου (συλλογή και έλεγχος δικαιολογητικών, έλεγχος ηλεκτρονικής ταυτότητας, έλεγχος ΕΝΦΙΑ, κατάρτιση δηλώσεων, κατάρτιση συμβολαίων, «κάψιμο» πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ, καταχώρηση συμβολαίου στο Myrroperty, αποστολή οικονομικών στοιχείων στο Mydata, ηλεκτρονική καταχώρηση συμβολαίου στο Κτηματολόγιο κ.ά.) χωρίς να έχει έναν «στρατό» υπαλλήλων να ελέγχουν, να γράφουν, να σκανάρουν, να καταχωρούν.

- **Το μήνυμα των Γενικών Συνελεύσεων ήταν αισιόδοξο και ελπιδοφόρο.** Η συντριπτική πλειοψηφία των συναδέλφων, αφήρησε το όργιο εκβιασμών και συκοφάντησης που εξαπέλυσαν τόσο η κυβέρνηση και τα παραγαλάκια της στα ΜΜΕ, όσο και η Διοίκηση του Συλλόγου, στην απέλπιδα προσπάθειά τους να κάμψουν τις δικαιολογημένες αντιδράσεις και την αγανάκτηση του κλάδου. Αποδεικνύεται ότι **η δύναμή μας βρίσκεται στην ενότητα, στη συλλογική διεκδίκηση των δίκαιων αιτημάτων μας, σε αντιπαράθεση με την γραμμή της συναίνεσης στον κομμένο και ραμμένο στα μέτρα της εκάστοτε κυβερνητικής πολιτικής «ρεαλισμό» της υποταγής.**

## ΟΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΕΣ

Η προς το αντιδραστικότερο προσαρμογή του επαγγέλματος του συμβολαιογράφου τα τελευταία χρόνια, με στόχο την αποτελεσματικότερη υλοποίηση των στόχων του αστικού κράτους (αύξηση εισπραξιμότητας, δημιουργία μεγάλης βάσης δεδομένων που αφορούν την αγορά ακινήτων για επενδυτική δραστηριότητα, συγκέντρωση ύλης κ.ά.), **αναδεικνύουν τις ευθύνες της σημερινής Διοίκησης του Συλλόγου, όπως και των παρατάξεων της «αντιπολίτευσης» στο ΔΣ. Αποτέλεσε διαχρονικά και σε όλες τις φάσεις, τον καλύτερο συνομιλητή της εκάστοτε κυβέρνησης, πρόθυμο και υπάκουο στην προώθηση όλων των αντιδραστικών μεταρρυθμίσεων και μάλιστα κάτω από το μανδύα του «ρεαλισμού» και της «υπεύθυνης» στάσης.** Η διαφωνία των υπολοίπων παρατάξεων δεν αφορά στην ουσία της εφαρμοζόμενης πολιτικής, αλλά το ποιος είναι ικανότερος συνομιλητής και πιο ικανός διαπραγματευτής στα παζάρια με το Υπουργείο. Εμβληματική ήταν η στάση της Διοίκησης στο ζήτημα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, σε μια διαδικασία δηλαδή που έδωσε τεράστια ώθηση στο ξεπίτωμα φτωχού λαϊκού κόσμου, μικροεπαγγελματιών. Στο όνομα του «να μην χάσουμε ύλη και να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα των τραπεζών», μας έφερε απέναντι με το τεράστιο κύμα αλληλεγγύης από τους μαζικούς φορείς

του κινήματος, που κυριολεκτικά δημιουργούν τείχος προστασίας για να αποτρέψουν εξώσεις, να σώσουν την περιουσία του λαού από τα κοράκια των τραπεζών και των funds.

**Η Διοίκηση του Συλλόγου, όπως και συνολικά το ΔΣ, αποστρέφεται κάθε έννοια συλλογικής διεκδίκησης, κινητοποίησης ή αντίστασης στην κάθε φορά εφαρμοζόμενη πολιτική.** Ουδέποτε προσπάθησε να οργανώσει την αντίσταση του κλάδου, μπροστά στις αντιδραστικές εξελίξεις που μας έφεραν στην σημερινή κατάσταση (ΕΝΦΙΑ, προβλήματα και δυσλειτουργίες Κτηματολογίου, ηλεκτρονική καταχώρηση, ψηφιακό συμβόλαιο κ.λπ.). Πάντα «κατόπιν εορτής», πάντα «πυροσβεστικά», σπέρνοντας την μοιρολατρία και την ηττοπάθεια, έβαζε πλάτη και προσπαθούσε να περάσει με τις λιγότερες δυνατές αντιδράσεις την κυβερνητική πολιτική. Καλλιεργεί τον άκραιο συντεχνιασμό, παρουσιάζοντας ως «εχθρούς» άλλοτε κάποιους υπουργούς, άλλοτε συναφείς κλάδους όπως τους δικηγόρους οι οποίοι μας «κλέβουν ύλη», θέλοντας να βλέπουμε μόνο το δέντρο και να χάνουμε το δάσος: Ότι απέναντί μας δεν έχουμε κάποιον μεμονωμένο υπουργό που μας έχει βάλει στο στόχαστρο, ούτε έχουμε να χωρίσουμε κάτι με τους δικηγόρους, τους μηχανικούς ή τους λογιστές. **Απέναντί μας έχουμε την αντιλαϊκή πολιτική της κυβέρνησης και της ΕΕ, που οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια σε ακόμα μεγαλύτερη συγκέντρωση της ύλης σε λίγα γραφεία και μάλιστα σε κατεύθυνση ενίσχυσης των πολυεπαγγελματικών εταιρειών και σχημάτων, με λογιστές, μηχανικούς κ.λπ. Σε τελική ανάλυση, το μέλλον που προδιαγράφεται και στον δικό μας χώρο, θα οδηγήσει στο «ξεκαθάρισμα», στη συγκέντρωση της ύλης σε λιγότερα χέρια, σε μεγάλες νομικές-πολυεπαγγελματικές εταιρείες που διαθέτουν την υλικοτεχνική υποδομή, το ανθρώπινο δυναμικό, την οικονομική δυνατότητα να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες.**

## ΔΩΣΕ ΔΥΝΑΜΗ ΣΤΗ ΦΩΝΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΜΕ ΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Σε αυτές τις εκλογές σε καλούμε:

- ✓ Να θέσεις ως κριτήριο ψήφου το σύνολο των σύγχρονων αναγκών μας.
- ✓ Να σκεφτείς ότι η επίθεση σε βάρος μας δεν πρόκειται να σταματήσει εάν δεν την σταματήσουμε εμείς, χωρίς να περιμένουμε λύσεις από «σωτήρες» ή να αναθέτουμε τις τύχες μας στα χέρια άλλων. Εάν δεν είχαν αναπτυχθεί αγώνες όλη την προηγούμενη 15ετία, την περίοδο της κρίσης, των μνημονίων, της πανδημίας, τα πράγματα θα ήταν πολύ χειρότερα σήμερα.
- ✓ Να σκεφτείς ότι μπορούμε σήμερα να ζήσουμε με καλύτερους όρους, αξιοποιώντας την εξέλιξη της επιστήμης και της τεχνολογίας προς όφελός μας. Να επιτελούμε τον ρόλο μας ως νομικών, χωρίς να μετατραπούμε σε φοροεισπράκτορες, χωρίς να στραφούμε απέναντι σε αυτόν που χάνει το σπίτι του, χωρίς να εφαρμόζουμε την αντιλαϊκή πολιτική των τραπεζικών ομίλων, του κράτους που στόχο του έχει την ενίσχυση των επενδυτικών και επιχειρηματικών ομίλων. Να απολαμβάνουμε ελεύθερο και δημιουργικό χρόνο για εμάς και τις οικογένειές μας, να έχουμε πρόσβαση στον πολιτισμό και τον αθλητισμό, στα επιτεύγματα της τέχνης και της επιστήμης
- ✓ Να σκεφτείς ότι το πραγματικά «νέο» και «φρέσκο» στη Διοίκηση του Συλλόγου, θα το φέρει η άνοδος της συμμετοχής μας, μέσα από ζωντανές μαζικές διαδικασίες, μέσα από συγκρότηση επιτροπών αγώνα, μέσα από την ενθάρρυνση της εκφοράς γνώμης, της συλλογικής λήψης αποφάσεων. Για να διεκδικήσουμε την ικανοποίηση των αναγκών μας, σε συμπόρευση με τους υπόλοιπους επιστημονικούς κλάδους και με τους υπόλοιπους εργαζόμενους.
- ✓ Να σκεφτείς ότι παρά τις μικρές μας δυνάμεις, η παράταξη μας το προηγούμενο διάστημα είναι η μόνη που αναδείκνυε τις πραγματικές αιτίες των προβλημάτων, έβαζε στο στόχαστρο την ασκούμενη πολιτική, απέκρουε τη λογική του συμβιβασμού και του παζαρέματος με την κυβέρνηση, αντιπάλευε την συντεχνιακή λογική και την ανάθεση λύσεων σε σωτήρες. Πάλεψε για ζωντανές μαζικές διαδικασίες, κάλεσε σε συμπόρευση με τους αγώνες των υπολοίπων επιστημονικών κλάδων, των εργαζομένων και του λαού.



## ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΕ ΚΑΛΟΥΜΕ:

Να δώσεις δύναμη στην **Αγωνιστική Κίνηση Συμβολαιογράφων**, που υπερασπίζεται τα συμφέροντα των συμβολαιογράφων με τα χαμηλότερα εισοδήματα.

Να δυναμώσεις τη δική σου φωνή, υπερψηφίζοντας τον συνδυασμό μας.

### ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕ ΚΑΙ ΑΓΩΝΙΖΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ:

- Όχι στα σχέδια για το λεγόμενο «ψηφιακό συμβόλαιο».
- Στελέχωση όλων των Κτηματολογικών Γραφείων με το αναγκαίο και μόνιμο προσωπικό. Όχι στο κλείσιμο των περιφερειακών Υποθηκοφυλακείων, ιδιαίτερα σε νησιά και απομακρυσμένες περιοχές.
- Καμία απειλή ή επιβολή προστίμου σε βάρος των Συμβολαιογράφων για την ορθή εφαρμογή ΕΝΦΙΑ, την υποβολή δηλώσεων κ.λπ. Όχι στη μετακύλιση αρμοδιοτήτων άλλων υπηρεσιών στους Συμβολαιογράφους.
- Δημιουργία με ευθύνη του κράτους υπηρεσίας νομικής και τεχνικής υποστήριξης (helpdesk) για τη λειτουργία των διάφορων ηλεκτρονικών εφαρμογών (πλατφόρμες), την τυχόν αναγκαία διόρθωση λαθών στις καταχωρήσεις κ.λπ.
- Επαρκής στελέχωση της νομικής υπηρεσίας του Συλλόγου με πρόσληψη του αναγκαίου προσωπικού και επιμόρφωση πάνω σε όλο το φάσμα της συμβολαιογραφικής πρακτικής και ύλης.
- Θέσπιση οικονομικής ενίσχυσης των νέων συναδέλφων για τα πέντε πρώτα έτη από το διορισμό τους για έξοδα γραφείου, υλικοτεχνική υποδομή κλπ. με πόρους από τα κρατικά συμβόλαια.
- Κατάργηση του ΕΝΦΙΑ.
- Απαλλαγή από ΦΠΑ νομικών υπηρεσιών για εισοδήματα έως 25.000 Ευρώ.
- Αφορολόγητο όριο ύψους 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 3000 ευρώ για κάθε παιδί.
- Κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος.
- Προστασία της μητρότητας για τη συνάδελφο νέα μητέρα. Επίδομα άδειας μητρότητας 2 μήνες πριν και 6 μήνες μετά τον τοκετό στο ύψος του κατώτατου μισθού ανεξάρτητα από την ασφαλιστική ικανότητα. Απαλλαγή από τις προσωπικές ασφαλιστικές εισφορές για 1 έτος μετά τον τοκετό. Έκτακτη οικονομική ενίσχυση από το Σύλλογο. Επαρκείς δημόσιους δωρεάν βρεφονηπιακούς σταθμούς για όλους. Δημόσιες δωρεάν δομές φροντίδας για ηλικιωμένους και ΑΜΕΑ.
- Απαγόρευση των πλειστηριασμών για τα λαϊκά νοικοκυριά. Κατάργηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών. Κατάργηση όλων των αντιλαϊκών νόμων (ΚΠολΔ, Πτωχευτικός Κώδικας και αυτών που απελευθερώνουν τις κατασχέσεις και πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας. Πλήρη προστασία της πρώτης κατοικίας για την εργατική και λαϊκή οικογένεια. Κατάργηση του «ιδιώνυμου» ενάντια σε όσους αντιστέκονται στους πλειστηριασμούς της λαϊκής κατοικίας.
- Μείωση των τελών καταχώρησης των πράξεων στο Κτηματολόγιο.
- Αποκλειστικά δημόσια και καθολική ασφάλιση. Δωρεάν και αποκλειστικά δημόσια ιατροφαρμακευτική περίθαλψη με βάση τις σύγχρονες ανάγκες. Κατάργηση των εισφορών στον κλάδο υγείας και της συμμετοχής στη φαρμακευτική δαπάνη. Κανένας συνάδελφος χωρίς ασφαλιστική ικανότητα λόγω οφειλών στον ΕΦΚΑ .
- Κατάργηση όλων των αντιασφαλιστικών ρυθμίσεων των προηγούμενων και της τωρινής κυβέρνησης.
- Πλήρη σύνταξη στο ύψος των σύγχρονων αναγκών μετά από 30 χρόνια εργασίας ή στην ηλικία των 60 ετών για τους άνδρες και 55 για τις γυναίκες.